



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 22

АКТ № Д00022-02/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

28.02.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/22 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						31 144,07
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	1	35,39
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	1	9,39
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	1	5,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	302,50	1,31	396,28	4	1 585,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	181,50	1,27	230,51	4	922,02
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз) (18.02.2021 - 3 рейса)		шт	3,00	400,00	1 200,00	1	1 200,00
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз) (18.02.2021 - 3ч30м)		час	3,50	1 200,00	4 200,00	1	4 200,00
Дезинфекция МОП		м2	39,80	4,47	177,91	11	1 956,97
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	302,50	3,16	955,90	1	955,90
Очистка дворовой территории спецтехникой (18.02.2021 - 6ч)		час	6,00	1 750,00	10 500,00	1	10 500,00
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	4	342,08
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,81	27,24	19	517,56
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	0,43	12,90	9	116,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	168,00	0,32	53,76	10	537,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	30,00	0,41	12,30	15	184,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	430,00	0,46	197,80	10	1 978,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка, 50%</i>)		м2	168,00	1,70	285,60	4	571,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	30,00	1,84	55,20	4	220,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога, 80%</i>)		м2	430,00	2,06	885,80	4	2 834,56
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 905,00	0,23	438,15	4	1 752,60
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	6,98	18,15	19	344,81
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	20,00	0,44	8,80	19	167,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					15 807,16
Очистка кровли от наледи (<i>31.01.2021</i>)		мп	40,00	77,00	0,00	3 080,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>13.01.2021г (с фасада + торец); 31.01.2021 (с фасада)</i>)		м2	354,00	34,54	0,00	12 227,16
Тепловизионный осмотр (<i>4 (04.12.2020)</i>)		шт	1,00	500,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 544,93	3,02	10 705,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 544,93	0,28	992,58
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,26	34,13	281,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,52	22,19	366,51
Горячее водоснабжение ОДН (<i>доп. расход за январь 2021г.</i>)	ежемесячно	руб.	1,00	4 579,08	4 579,08
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	744,29	744,29
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 544,93	1,56	5 530,09

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

70 151,32

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	8 583,56	по КС-2, с чердака по 2-й эт. 2 под.
Замена стояков ТСН	шт	17 644,23	по КС-2, замена ст. ТСН в кв. 12/16/20

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

26 227,79

- Всего за период с **01.02.2021г.** по **28.02.2021г.** выполнено работ на общую сумму **96 379,11** (Девяносто шесть тысяч триста семьдесят девять рублей 11 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 22

